

LOKAL MIESZKALNY UNII EUROPEJSKIEJ 1/1 W GIŻYCKU

Nieruchomość położona jest w budynku mieszkalno-usługowym w Giżycku przy ulicy Unii Europejskiej 1. Giżycko to duże miasto powiatowe (około 30 tys. mieszkańców) położone we wschodniej części województwa warmińsko - mazurskiego, na Mazurach, pomiędzy jeziorami Kisajno i Niegocin. Pod względem administracyjnym Giżycko położone jest we wschodniej części woj. warmińsko-mazurskiego, na północny-wschód od Olsztyna. Miasto jest siedzibą powiatu giżyckiego oraz gminy wiejskiej Giżycko. Nazywane jest stolicą żeglarstwa. Miasto leży przy skrzyżowaniu dróg prowadzących między innymi w kierunku Elku, Mikołajek, Węgorzewa i Kętrzyna. Giżycko jest jednym z głównych portów na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich i jednym z większych ośrodków turystycznych i wypoczynkowych. Ulica Unii Europejskiej zlokalizowana jest w ścisłym centrum Giżycka. Biegnie od Placu Grunwaldzkiego do ulicy Kolejowej. Przy ulicy tej zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkalno-usługowa.



Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa i handlowa

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Giżycko, zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Kolejową, przedłużeniem 1 Maja, Placem Grunwaldzkim i Warszawską, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/8/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24.02.1999r., budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal leży na obszarze oznaczonym symbolem 3MU+ZP - tereny mieszkaniowo-usługowe oraz zieleni parkowej. Działka nr 2-624/24, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek położona jest bezpośrednio przy Rondzie im. Św. Jana Pawła II, pomiędzy ulicami: Unii Europejskiej, Placem Grunwaldzkim i Generała Józefa Zajączka. Dostępność komunikacyjna jest dobra. Dojazd do budynku drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Przed budynkiem znajduje się kilka ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych po drugiej stronie ulicy. Wjazd na posesję prowadzi od ulicy Generała Józefa Zajączka przez działkę nr 2-624/19.



Teren posesji jest zagospodarowany i urządzony. Działka jest ogrodzona płotem z elementów stalowych, brama wjazdowa stalowa automatyczna, urządzone trawniki, posadzone drzewa i krzewy ozdobne. Ciągi komunikacyjne i piesze utwardzone kostką betonową. Teren jest oświetlony.



Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal to budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, z usługami na parterze, wolnostojący, czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony z halą garażową. Budynek posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 624/24 w obrębie miasta Giżycko. Zgodnie z ewidencją budynków obiekt został wybudowany w 2009 r. Na parterze budynku usytuowane są lokale użytkowe, a na pozostałych kondygnacjach lokale mieszkalne. Fundamenty budynku wylewane żelbetowe. Konstrukcja budynku ze słupów żelbetowych wylewanych. Ściany murowane z bloczków silikatowych. Elewacja - tynk cienkowarstwowy malowany farbami elewacyjnymi, częściowo licowany płytkami ceramicznymi. Schody wewnętrzne i stropy żelbetowe wylewane. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną z dociepleniem. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjną.





Lokal nr 1 ujawniony w księdze wieczystej OL1G/00044464/5 to lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,11m², położony w budynku nr 1 przy ulicy Unii Europejskiej w Giżycku. Do lokalu przynależy udział 371/10000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntowej nr 2-624/24 (KW nr OL1G/00038731/3). Lokal położony jest na I piętrze budynku i posiada wejście ze wspólnej klatki schodowej. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal posiada pomieszczenie przynależne - piwnicę o powierzchni 6,89 m². Lokal wyposażony jest w balkon. Standard wykończenia pomieszczeń na średnim poziomie. Ściany wewnętrzne tynkowane oraz wyłożone płytami gipsowo-kartonowymi, szpachlowane, malowane farbami emulsyjnymi oraz częściowo wyłożone glazurą. Posadzki wyłożone panelami podłogowymi oraz terakotą. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe drewniane; drzwi wewnętrzne zdemontowane. Brak trwałej zabudowy. Układ funkcjonalny pomieszczeń w lokalu jest dobry. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, domofonową, telewizji kablowej.





